

Presentar una Respuesta ante una Citación: Incumplimiento de Arrendamiento

Instrucciones

1. Si recibió la citación a mano, tiene 20 días a partir de la fecha de recepción para presentar una respuesta. Si recibió una citación por cualquier otro método, tiene 30 días a partir de la fecha de recepción para presentar una respuesta.
2. Vaya a la oficina del secretario en su juzgado civil de la ciudad. Dé su nombre, o el número de índice al secretario. Por favor vea la columna de la derecha para el número de índice y la dirección y el número de teléfono del corte.
3. Solicite para presentar una respuesta en persona.
4. Complete los formularios, incluida las defensas aplicables que aparece en la otra cara de este papel. Si tiene una reconvencción, debe presentarla al mismo tiempo.
5. La secretaria quizás revisara la Respuesta. Le dará una fecha de regreso. También recibirá instrucciones explicando cómo entregar una citación al demandante. NOTA: Es muy importante que sigues las instrucciones de la secretaria exactamente.
6. Entregue todos los documentos según lo indicado por la secretaria, y traiga los recibos de correo a la corte en su fecha de regreso.

Obtener su Archivo

1. Para pedir a la secretaria que le entregue al archivo, necesita darle el número de caso y completar la tarjeta amarilla con la información en la columna a la derecha. *
 2. Copie los documentos importantes. Como no es un servicio gratuito, recuerde llevar monedas de veinticinco centavos o puede tomar fotos de los documentos con su celular:
 - A. Declaración Jurada de Notificación (Affidavit of Service)
 - B. Denuncia y Citación
 - C. Documentos adicionales
- Si su caso es más viejo de 3 años, estaría en los archivos. La espera por archivos que son almacenado es larga, 2-3 meses. El corte notificara le cuando es disponible. Tendrá 30 días para repasarlo antes de que lo regresa a los archivos.

Informacion de Caso

CIVIL COURT OF THE STATE OF NEW YORK

COUNTY OF _____

INDEX: _____

_____ DEMANDANTE

-AGAINST-

_____ DEMANDADO

INFORMACION DE CORTE

(NOMBRE)

(DIRECCION)

(HORAS DE OPERACION)

(NUMERO DE TELEFONO)

RETURN DATE:

Updated 4/12

Respuesta (marque todas las opciones que correspondan)

Servicio

- ◊ No recibí una copia de la Citación y Queja.
- ◊ He recibido la Citación y la Queja, pero el servicio no fue correcto como lo requiere la ley.

Defensas:

- ◊ No debo esta deuda
 - ◊ He pagado toda la supuesta deuda.
 - ◊ Me desalojaron de manera constructiva (obligado a salir debido a acoso o condiciones peligrosas de salud o seguridad, especifique las condiciones abajo).
 - ◊ El arrendamiento cobrado es ilegal.
 - ◊ El demandante aceptó la entrega del apartamento.
 - ◊ Yo no estaba bajo un contrato de arrendamiento u otra obligación durante los meses que el demandante busca el alquiler.
 - ◊ Un tercero es responsable del alquiler adeudado (Puede aplicarse a la Sección 8, SCRIE, o DRIE)
 - ◊ No incurri esta deuda. Soy una víctima de robo de identidad o identidad equivocada.
- ◊ Discuto el monto de la deuda.
 - ◊ Pagué parte de la supuesta deuda.
 - ◊ El demandante demandó por una cantidad incorrecta.
 - ◊ El demandante no me devolvió el dinero o me hizo un crédito por mi depósito de seguridad.
 - ◊ Se me debe una reducción porque el propietario violó la garantía de habitabilidad basada en condiciones peligrosas para la salud y seguridad de los ocupantes. (Especifique las condiciones abajo). *
 - ◊ Se me debe un abatimiento porque pagué para hacer reparaciones que eran responsabilidad del propietario.
 - ◊ El demandante alquiló de nuevo el apartamento durante el período para el cual él o ella me ha demandado.
- ◊ El demandante falló a mitigar (o "disminuir) los daños al intentar alquilar de nuevo la apartamento.
- ◊ Soy de tercer edad y dejé de hacer pagos de acuerdo con la Ley de Bienes Inmuebles §227-a.
- ◊ Soy un sobreviviente de violencia doméstica que dejé de hacer pagos conforme a la Ley de Bienes Inmuebles §227-c.

- ◊ Esta deuda se originó en circunstancias de coacción.
- ◊ El demandante no está de pie. (No tengo una relación de negocios con el Demandante).
- ◊ Estatuto de Limitaciones. (Ha transcurrido el tiempo para demandar sobre esta deuda: más de 6 años).
- ◊ Esta deuda ha sido cancelada en un proceso de bancarrota.
- ◊ Defensa de incuria (Demandante ha retrasado excesivamente en traer esta demanda a mi desventaja).
- ◊ La violación del deber de buena fe y el trato justo.
- ◊ Inconsciencia (El contrato es injusto).
- ◊ El acusado está en el ejército.
- ◊ Otra:

Contrademandas:

- ◊ El demandante no reembolsó/ acreditó mi depósito de \$ _____ más intereses.
- ◊ El demandante está reteniendo los pagos excesivos que hice en la cantidad de \$ _____.
- ◊ El demandante me debe daños por lesiones que sufrí resultado de las condiciones en el apartamento que eran peligrosas para mi salud y seguridad o la de mis dependientes. Estos daños suman \$ _____.
- ◊ El demandante me debe daños por los gastos en los que incurri resultado del incumplimiento por parte del Demandante de las obligaciones que se derivan del contrato de arrendamiento. Estos daños suman \$ _____.
- ◊ El demandante me debe los daños que he incurrido al defender con éxito esta acción y/o una acción anterior
- ◊ Otras contrademandas:

NOTAS: _____

