

Información demográfica de los datos investigados

57%

Más de la mitad de los encuestados **han vivido en su apartamento actual durante 11 años o más.**



La mayoría de encuestados fueron **personas no blancas**, más de la mitad se identifican como **LATINO/A (51%)**, **22% AFRICAN AMERICAN**, y **18% WHITE**.



44% de los encuestados reportaron que el idioma que hablan más cómodamente es **EN EL ESPAÑOL**; **63%** habla **INGLÉS**; **3%** habla **CHINO**; y **4%** habla **BANGLA**.

60%

La mayoría de las personas encuestadas fueron **mujeres**.



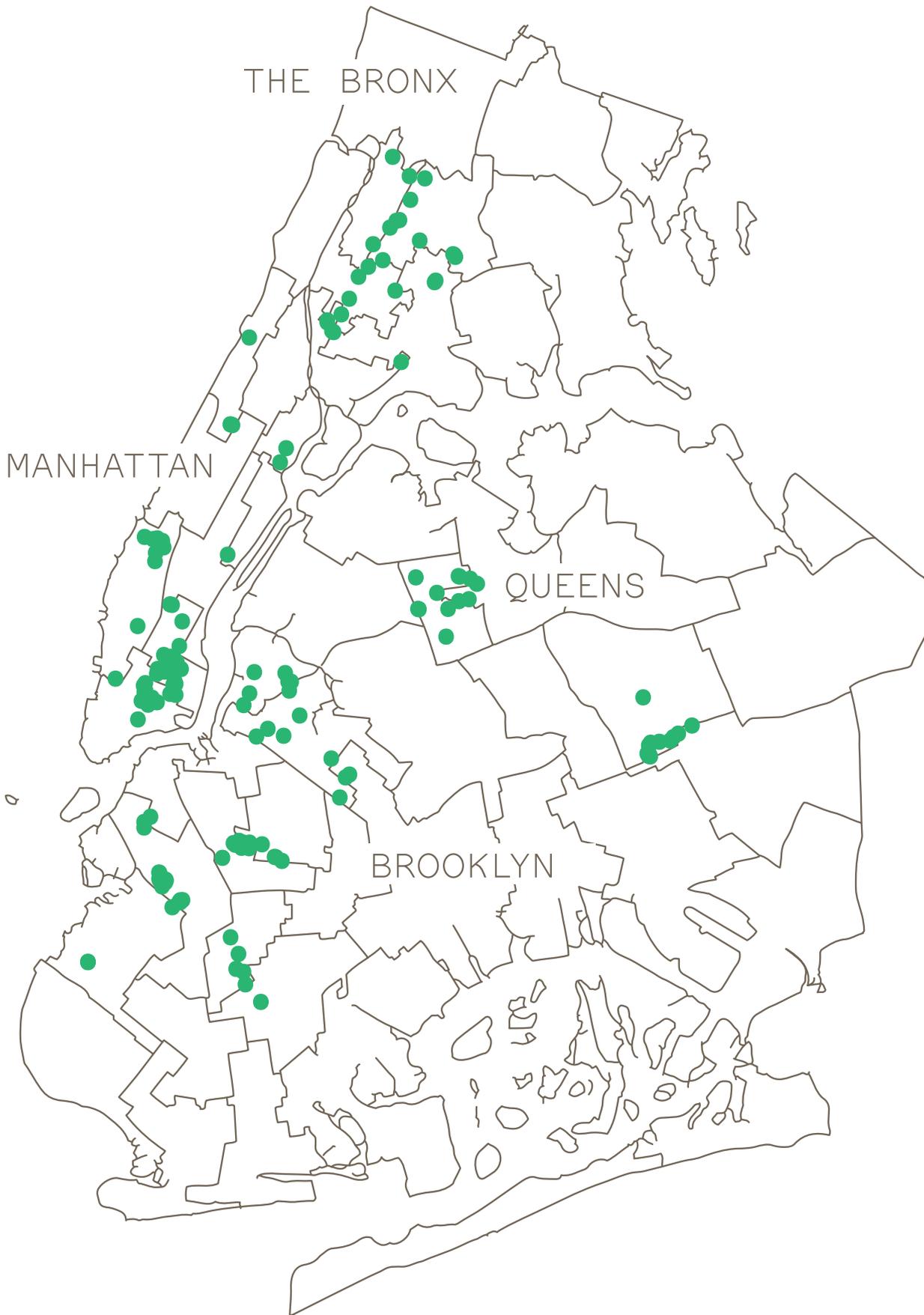
Cerca de dos tercios de las personas encuestadas reciben alguna clase de **beneficio del estado**

46%

Casi la mitad de las personas encuestadas reportan un **ingreso anual de \$24.999 o menos**

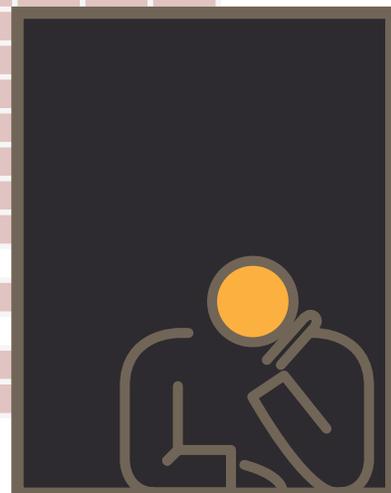
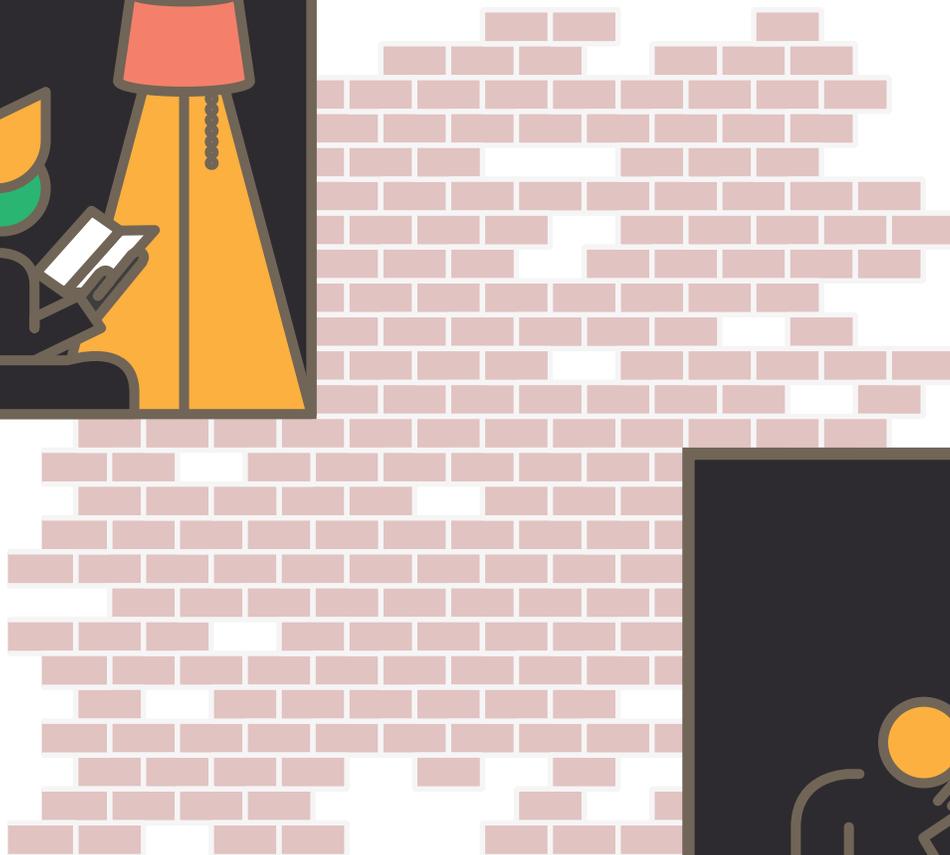
Map of Where People Took Surveys

SNYC 2017



“Era un edificio **muy lindo**; los dueños del edificio eran buenos; la persona que era dueña falleció, y su hijo tomó el control y empezó esta cadena de ventas a dueños que abandonan y **tugurizan más y más** el edificio. Los edificios han estado sin calefacción, sin gas. El edificio ya casi está vacío ahora. **Quedamos cinco** en un edificio de veinte apartamentos; y es horrible porque se siente **desierto y desolado.**”

PARTICIPANTE DE GRUPO
FOCAL EN MANHATTAN



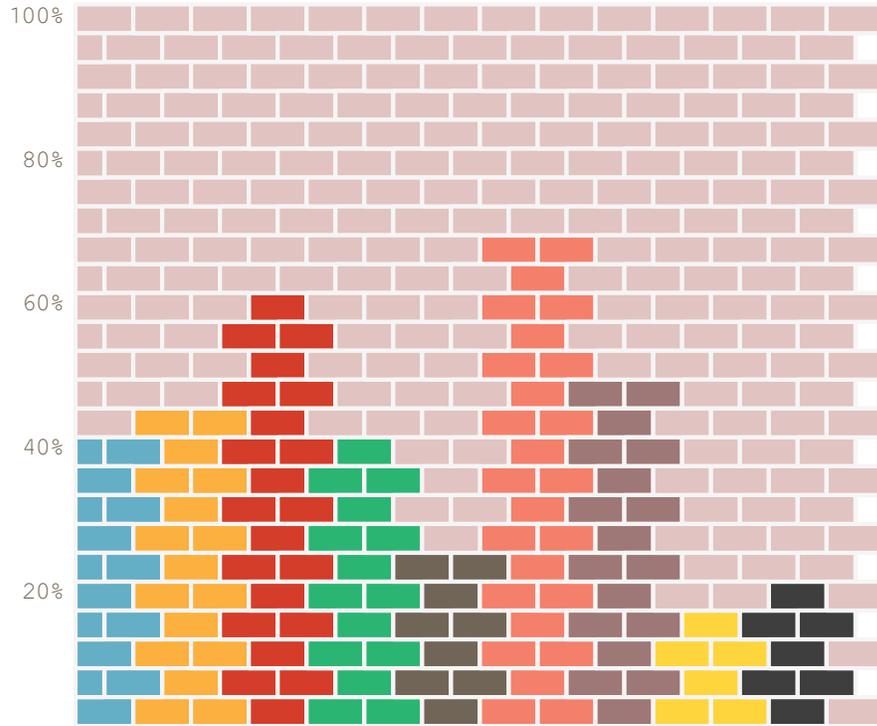
Tenants Living in Predatory Equity Buildings Report the Following Repair Issues in Their Buildings

Inquilinos viviendo en propiedades de capital predatorio reportan problemas de reparaciones en sus edificios

掠夺性资产的住户反应他们楼里存在以下的维修问题

Predatory Equity এর বিন্ডিংগুলিতে বসবাসকারী ভাড়াটিয়ারা তাদের বিন্ডিংগুলির সংস্কারের সমস্যাগুলি নিয়ে প্রতিবেদন করে

% of Tenants Reporting



Types of Repair Issues

- Leaks / Fugas / ফুটা / ছিদ্র
- Peeling paint or cracked walls / De pintura o paredes agrietadas / 墙漆脱落，墙上有缝 / বিবর্ণ রঙ / দেয়ালে ফাটন
- Doors to building left open or unlocked / De pintura o paredes agrietadas / 楼房的大门大开或者没有锁上 / দরজার লকের সমস্যা
- Construction debris in the hallway / Residuos de construcción a la izquierda / 装潢垃圾留在楼道里 / নিম্ন গ পরবর্তী ধংসাবশেষ হালুয়েতে ফেলে রাখা
- Mold / Mohle / 长霉 / ছিচ
- Mice, roaches, or bed bugs / Ratones, cucarachas o chinches / 老鼠，蟑螂，或者床虱 / ইঁদুর / ছাড়াপোকা
- Building is not cleaned / El edificio no se limpia / 楼房没有被打扫 / অপরিষ্কার বিন্ডিং
- Facilities are out of order / las utilidades no funcionan / 洗衣机等设施无法使用 / নিদেশনা অনুযায়ী সুবিধা নষ্ট থাকা সমূহ
- Other / Otro / 其他 / অন্যান্য

Tenants Living in Predatory Equity Buildings Report the Following Repair Issues in Their Buildings

Inquilinos viviendo en propiedades de capital predatorio reportan problemas de reparaciones en sus edificios

掠夺性资产的住户反应他们楼里存在以下的维修问题

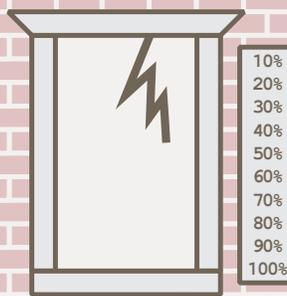
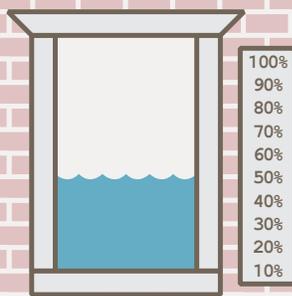
Predatory Equity এর বন্ডিংগুলিতে বসবাসকারী ভাড়াটিয়ারা তাদের বন্ডিংগুলির সংস্কারের সমস্যাগুলো নিয়ে পরতবিদেন করে

Leaks

Fugas

漏水

ফুটো / ছিদ্র



Peeling paint or cracked walls

De pintura o paredes agrietadas

墙漆脱落，墙上有缝

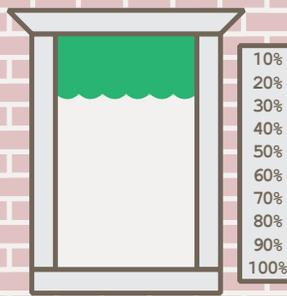
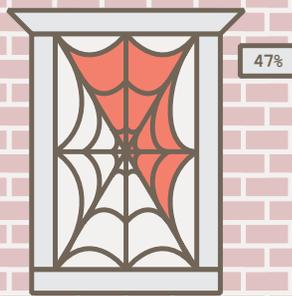
বিবর্ণ রঙ / দেয়ালে ফাটল

Building is not cleaned

El edificio no se limpia

楼房没有被打扫

অপরিষ্কার বিন্দিং



Mold

Molde

长霉

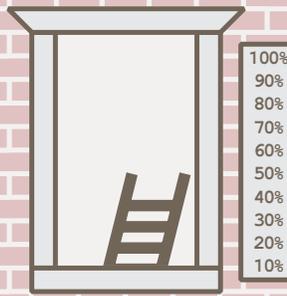
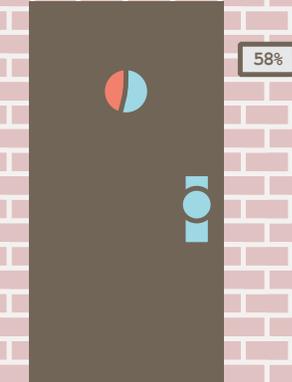
ছাঁচ

Doors to building left open or unlocked

De pintura o paredes agrietadas

楼房的大门大开或者没有锁上

দরজার লকের সমস্যা



Construction debris in the hallway

Residuos de construcción a la izquierda

装潢垃圾留在楼道里

দালান নির্মাণ পরবর্তী ধ্বংসাবশেষ হালওয়াতে ফেলে রাখা

Mice, roaches, or bed bugs

Ratones, cucarachas o chinches

老鼠，蟑螂，或者床

ইদুর / ছাড়পোকাক



37%

de personas encuestadas han gastado dinero de su bolsillo para completar reparaciones en su apartamento.

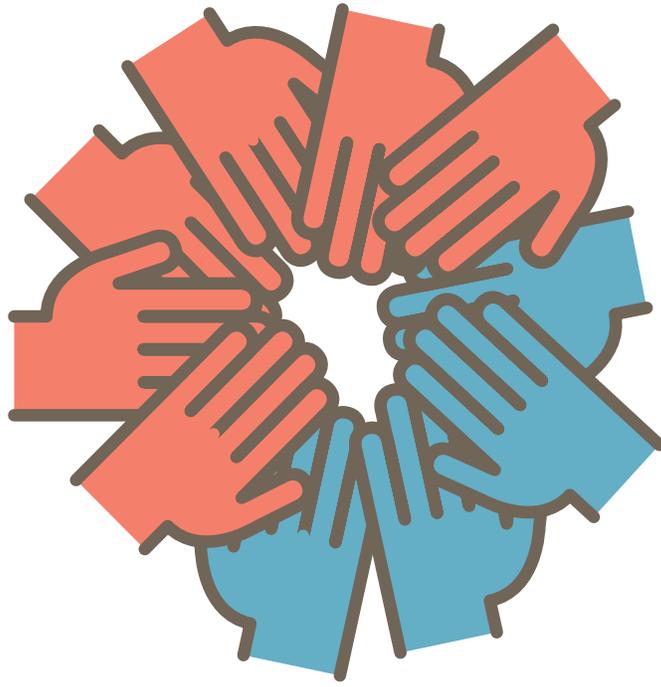


“**Los costos escondidos** de ser un inquilino de renta estabilizada que la gente no toma en cuenta, tienes una renta razonable, pero tienes que tomar en cuenta las **inconveniencias**, el dinero que tienes que gastar en calefacción, los costos de la corte, las interrupciones constantes y pérdida de horas de trabajo, todo esto es **muy costoso**, pero el problema es y yo me doy cuenta de esto después de que sucede, hubiera sido **mucho mejor** salirme de esto al principio y pagar mucho más de renta... en este punto **no hay a dónde irse.**”

PARTICIPANTE DE GRUPO
FOCAL EN MANHATTAN

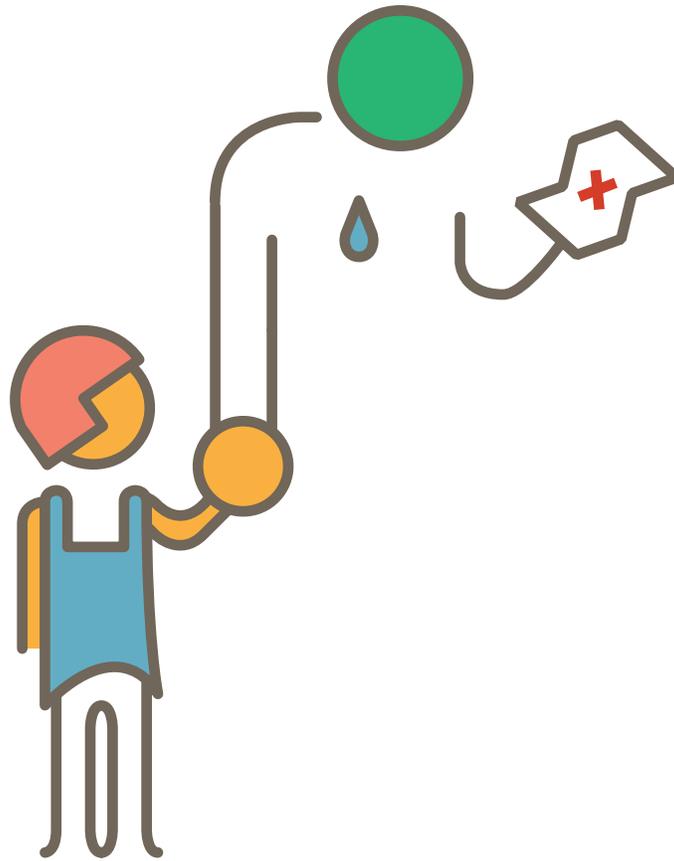
60%

de los
respondientes
reportan que
son miembros
de la asociación
de inquilinos
de su edificio



“[El **organizador** de la organización comunitaria] vino a mi edificio y preguntó, “¿Quién es una persona aquí que tome **liderazgo**, que quiera que este edificio empiece a funcionar y que las cosas se hagan como se debe?”. “Soy yo, yo **soy la líder**”, dije. Y cuando llegó este hombre, pensé, ¡aquí está mi ángel de la guarda, **vamos a trabajar!** Y nos pusimos a trabajar, hermano. Entonces se vio como empezaron a **arreglar todo...** y me reí por dentro porque siempre he dicho, cuando haces las cosas **por la ley**, y estás pisando firmemente en el suelo por lo que es justo, **tienes que luchar.**”

QUEENS FOCUS GROUP
PARTICIPANT, TRANSLATED
FROM SPANISH



“El dueño me mandó una **notificación de desalojo** para que me fuera del apartamento. A mi hija le provocó depresión, porque ella pensó que nos teníamos que ir a **un refugio**. Y sí, me **afectó emocionalmente**. No solo a mí, sino que también **mis hijas estaban sufriendo**, estaban deprimidas. Me afectó... mis emociones y mi salud. Me llamaron, como ella dijo, pero de un teléfono privado y yo respondí y me dijeron, “**Tiene que irse**”, que me tenía que ir... que iba a llegar **la policía**.”

PARTICIPANTE DE GRUPO
FOCAL EN BROOKLYN

“¿Acoso? Bueno si usted quiere considerar que **no le hagan** a una persona ninguna reparación en su apartamento porque está formando una asociación de inquilinos en su edificio, eso es entonces una manera de acoso; porque yo siento de alguna manera que eso es un acoso hacia mí porque empezaron a **pintar mi apartamento** y luego **no terminaron** y nunca les volví a ver. De esto ya han sido dos o tres meses y porque yo he estado pasando de apartamento en apartamento informando a mis vecinas que vamos a tener una **reunión de inquilinos** en el edificio y siento que eso puede ser una razón por la que no estoy recibiendo **los servicios adecuados que me merezco.**”

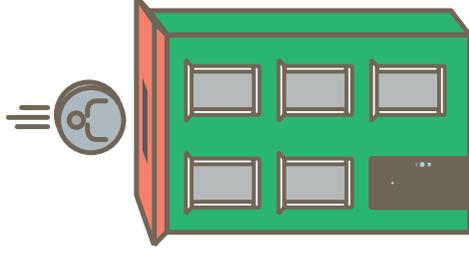
PARTICIPANTE DE GRUPO
FOCAL EN EL BRONX



Los edificios que están dentro la categoría de Capital Predatorio deben cumplir por lo menos uno de los cinco factores siguientes:

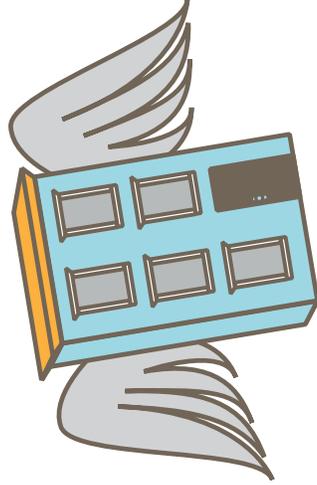
- **Un precio de compra alto y/o una proporción alta de deuda a ingreso**

lo que significa que el edificio se compró o financió con un precio más alto de lo que en realidad vale, basado en el ingreso de renta actual



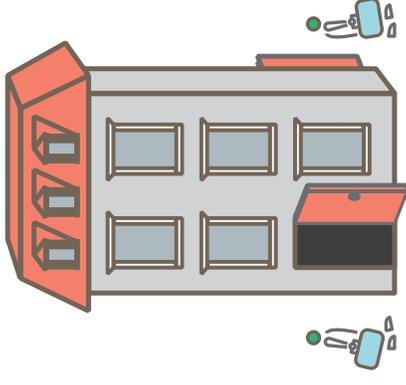
- **La vivienda a precio asequible se vuelve de precio inalcanzable**

mientras los dueños añaden cargos ilegales y los inquilinos pierden la protección de la estabilización de la renta



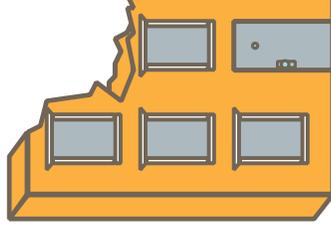
- **Niveles altos de rotación**

presiones para expulsar de sus hogares a las personas inquilinas, para poder eliminar o desregular las protecciones de los apartamentos y alzar el costo de la renta



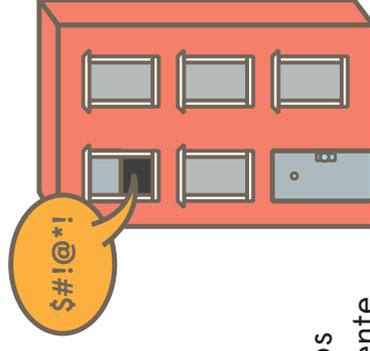
- **Mala condición física del edificio**

provocada por descuidar el mantenimiento y/o por arreglos mal hechos



- **Un porcentaje significativo de quejas de acoso a personas inquilinas**

que incluye, pero no se limita a: citaciones constantes a corte por parte del dueño de la propiedad, y interrupciones repetidas de servicios básicos como calefacción y agua caliente



Predatory Equity Tenants Report Aggressive Tactics

Inquilinos en propiedades de capital predatorio reportan tácticas agresivas

掠夺性资产的住户反映侵犯性的手段

১৯৫৯ সাল থেকে শুরু হওয়া
এই প্রতিবেদনটি

19%

were verbally or otherwise harassed by landlord or agents/employees of the landlord

fueron verbalmente o de otro modo acosados por el propietario o los agentes/empleados del propietario

的受访者被房东，中介或房东的其他雇佣人员用语言或者其他方式骚扰。

১৯% উত্তরদাতা বাড়িওয়ালা / তার কর্মচারী দ্বারা মৌখিক ভাবে নিপৃহীত হয়েছে।

53%

lived without basic services
vivido sin servicios básicos

的受访者没有基础的服务

৫৩% উত্তরদাতা মৌলিক সুবিধা ছাড়াই বসবাস করছেন।

17%

received notices in a language they don't understand

Notificaciones recibidas en un idioma que no entienden

收到他们不理解的语言的通知

১৭% উত্তরদাতাকে দুর্বোধ্য ভাষায় নোটিশ পাঠানো হয়।

20%

have been taken to court by landlord

Se han tomado a la corte por propietario

的受访者被房东起诉。

২০% উত্তরদাতা বাড়ি মালিক দ্বারা আদালতে গৃহীত হয়েছে।

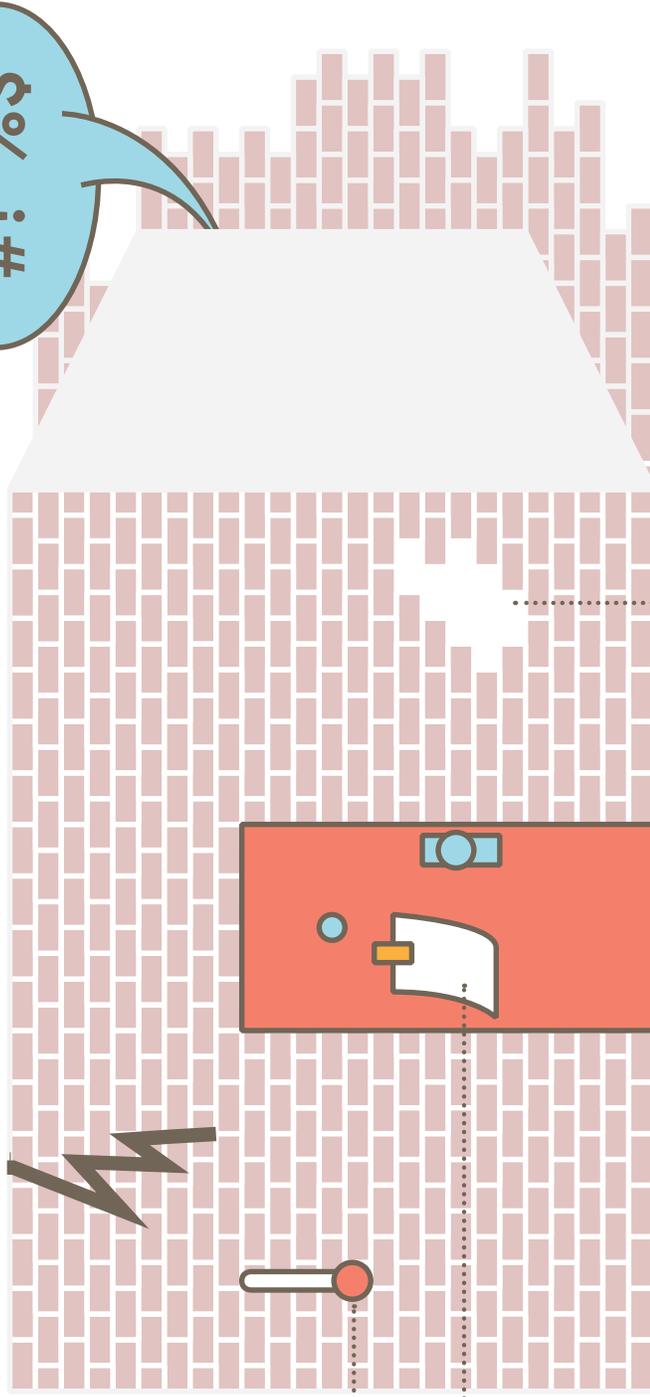
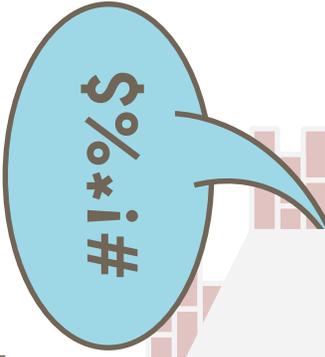
58%

had problems getting repairs

tuve problemas para conseguir reparaciones

的受访者表示维修服务有困难

৫৮% উত্তরদাতার বাড়িতে মেরামত সমস্যা।



Rent Manipulation and Rent Fees

Manipulación de tarifas y renta

租金操控和額外租賃費用

কৌশলে ভাড়া ও ফিসমূহ পরবিয়তন

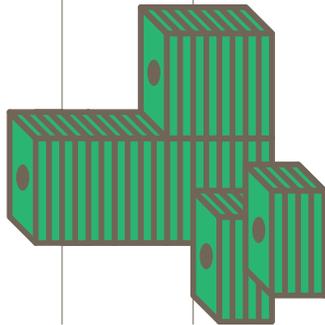
100%

75%

50%

25%

0



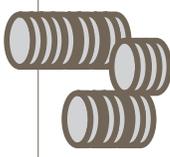
57%

More than half of rent-stabilized respondents have had their rent increase in the past two years, despite a City-wide rent freeze for rent stabilized tenants during that time

A más de la mitad de los encuestados que tienen renta estabilizada (57%) se les ha incrementado la renta en los últimos dos años, a pesar del decreto de congelamiento para toda la ciudad durante ese tiempo.

超过一半的租金稳定的租客在过去的两年中被涨过房租，尽管这段时间内全市要求禁止租金稳定的租客被涨房租。

৫৭% উত্তরদাতা জরিপে জানিয়েছেন, বিগত ২ বছরে মোট বাড়ি ভাড়ার অর্ধেক পর্ষন্ত বাড়ানো হয়েছে। যেখানে শহরের অন্যান্য স্থানে তা স্থিতিশীল ছিল।



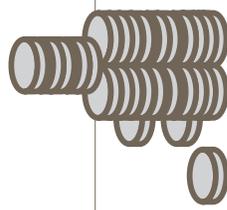
27%

of respondents report that they have been confused about how much rent they are supposed to pay.

de personas encuestadas reportan que tienen confusión sobre cuánto renta tienen que pagar.

的受访者反应他们不是很清楚到底应该付多少房租。

২৭% উত্তরদাতা জরিপে জানিয়েছেন, ভাড়া কত দিতে হবে এ ব্যাপারে তারা বিভ্রান্ত ছিল।



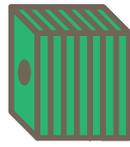
38%

of respondents report being charged late fees

de personas encuestadas reportan que se les cobra cargos de pago atrasado

的受访者反应他们被收过迟交房租的罚款。

৫৭% উত্তরদাতা জরিপে জানিয়েছেন, বিগত ২ বছরে মোট বাড়ি ভাড়ার অর্ধেক পর্ষন্ত বাড়ানো হয়েছে। যেখানে শহরের অন্যান্য স্থানে তা স্থিতিশীল ছিল।



23%

of respondents report being charged for Major Capital Improvements

de personas encuestadas reportan que se les ha cobrado por Mejoras de Inversión de Capital Mayor (MCIs)

的受访者表示被以“重大设施改善”的理由被加租金。

২৩% উত্তরদাতা কে অতি মাত্রায় উন্নয়ন ফি চার্জ করা হয়েছে।



17%

of respondents report being charged air conditioning fees

de personas encuestadas reportan que se les cobra tarifas de aire acondicionado

的受访者表示被价收了空调的费用。

১৭% উত্তরদাতাকে এয়ার কন্ডিশনে চার্জ করা হয়েছে।