

SE DISTRIBUIRÁ EN INGLÉS Y ESPAÑOL

**UNITED STATES DISTRICT COURT
SOUTHERN DISTRICT OF NEW YORK**

Chimbolema et. al. v. Brooklyn Grid LLC et. al.
Case No.: 24-CV-2844(JMF)

AVISO DE LITIGIO AUTORIZADO POR EL TRIBUNAL

Para: Todos los empleados actuales y anteriores que realizaron trabajos como trabajadores de la construcción en cualquier momento entre el 15 de abril de 2018 y el presente, para Brooklyn Grid LLC, Sameer "Sam" Batra, Gil Broitman y/o cualquiera de las siguientes empresas:

- **BX 710 E 221ST HOLDINGS LLC**
- **WBB 55 CLIFFORD BX LLC**
- **BB 744 E 175TH BX LLC**
- **GSR WEBB AVE LLC**
- **SG 1825 ANTHONY BX LLC**
- **22 GUNTHER SUITES LLC**
- **GS 2007 CLINTON AVE BX LLC**
- **GSJ BX 3612 BRONX BLVD LLC**
- **BX 2308 ANDREWS AVE HOLDINGS LLC**
- **GS FRANKLIN HOLDINGS LLC**
- **1762 MONROE HOLDINGS LLC**
- **PROSPECT ASSETS LLC**
- **MARION BX HOLDINGS LLC**
- **BX 749 E 183 LLC**
- **GS 1877 HARRISON BX LLC**
- **1517 ST MARKS AVE LLC**
- **BB 430 E 158 BX LLC**
- **GS 2711 CLAFLIN BX LLC**
- **BG 900A BX LLC**
- **BRONX PROJECT 104 LLC**
- **SG 213 E 202 BX**
- **SAMBA II LLC**
- **MARION 2 BX HOLDINGS LLC**

Importante: Usted NO está siendo demandado. Este Aviso NO es una solicitud de un abogado. Este es un aviso autorizado por el tribunal de que una demanda de acción colectiva puede afectar sus derechos legales.

- Los demandantes Damiam Chimbolema, Diego Armando Coro Valente, Felix German Evas Guaman y Angélica María Jerez Asitimbay ("Demandantes"), trabajaron como trabajadores de la construcción que alegan haber trabajado para Brooklyn Grid, LLC. Los demandantes presentaron esta demanda contra los demandados en nombre de ellos mismos y de todos los demás posibles trabajadores de la construcción actuales y anteriores, empleados por los demandados a partir del 15 de abril, 2018. Los demandantes afirman que los demandados no pagaron a sus empleados trabajadores de la construcción todos los salarios mínimos y los salarios de horas extras que se les adeudaban, y no pagaron los salarios de manera oportuna.

- Los Demandados niegan cualquier delito y/o responsabilidad y sostienen que no califican como empleadores de los Demandantes bajo las leyes laborales federales (la "FLSA") y estatales (la "NYLL").
- Este aviso y su contenido han sido autorizados por el Tribunal de Distrito de los Estados Unidos, Distrito Sur de Nueva York. El Tribunal no ha tomado posición en este caso con respecto a los méritos de las reclamaciones de los Demandantes o de las defensas de los Demandados. Usted no tiene ninguna obligación de responder a este aviso.
- **Usted tiene derecho a participar en esta acción incluso si es un inmigrante indocumentado o si le pagaron en efectivo.**

SUS DERECHOS Y OPCIONES LEGALES EN ESTA DEMANDA	
PIDA SER INCLUIDO	Si decide ser incluido en esta acción colectiva, estará obligado por cualquier decisión judicial, acuerdo o sentencia en este caso. También puede compartir las ganancias de un acuerdo o juicio si las personas que presentan las reclamaciones tienen éxito. Si elige ser incluido, renunciará a cualquier derecho a demandar por separado a los Demandados sobre los mismos reclamos legales en esta demanda.
NO HACER NADA	Al no hacer nada, no se le incluirá en esta demanda con el fin de hacer valer las reclamaciones de salario mínimo y horas extras según las leyes federales y estatales. Esto significa que usted renuncia a la posibilidad de obtener dinero o beneficios que puedan provenir de un juicio o acuerdo de las reclamaciones de la ley federal y estatal en esta demanda si los que presentan la demanda tienen éxito.

1. ¿Por qué recibí este aviso?

Está recibiendo este aviso porque los registros muestran que es posible que haya trabajado como trabajador de la construcción para Brooklyn Grid LLC, Sameer "Sam" Batra, Gil Broitman y/o una de las compañías enumeradas anteriormente entre el 15 de abril de 2018 hasta el presente. Los demandantes demandaron a los demandados alegando que violaron varias disposiciones de las leyes laborales federales y estatales.

2. ¿Qué es una acción colectiva y quiénes participan?

En una demanda de acción colectiva, una o más personas pueden presentar una demanda en nombre de otras personas que tienen reclamaciones similares. Las personas que presentaron esta demanda se denominan los Demandantes. Las entidades corporativas y las personas a las que han demandado se denominan los demandados. Un tribunal resuelve los problemas para todos los que deciden unirse al caso.

3. ¿De qué se trata esta demanda?

Esta demanda de acción colectiva se trata de los Demandantes que alegan que los Demandados violaron las leyes laborales federales y estatales al no pagar a los Demandantes y otros empleados en una situación similar los salarios mínimos y los salarios por horas extras y no pagar los salarios de manera oportuna. Los demandantes buscan recuperar los salarios no pagados, además de los daños liquidados, los honorarios de los abogados y los costos.

Los demandados niegan cualquier delito y/o responsabilidad y sostienen que no califican como empleadores bajo las leyes laborales federales y estatales.

4. ¿Cómo me uno a esta demanda de acción colectiva?

Para participar en esta demanda a través del abogado de los Demandantes, debe firmar y devolver de inmediato el formulario de "Consentimiento para unirse" adjunto antes del 1 de agosto de 2025. Se adjunta una dirección y franqueo pagado para su comodidad. En caso de pérdida o extravío del sobre adjunto, se debe enviar el formulario de "Consentimiento para unirse" a:

TakeRoot Justice
123 William St. Suite 401
New York, NY 10038
RE: Brooklyn Grid

También puede enviar un mensaje de texto con el formulario "Consentimiento para unirse" al (908) 251-9748 o escanearlo y enviarlo por correo electrónico a lmiller@takerootjustice.org

El formulario firmado de "Consentimiento para unirse" debe tener matasellos, o ser enviado por mensaje de texto o correo electrónico antes del 1 de agosto de 2025. Si su formulario firmado de "Consentimiento para unirse" no tiene matasellos, o no se envía por mensajes de texto o correo electrónico antes del 1 de agosto de 2025, es posible que no se le permita participar en la parte de la ley federal de esta demanda.

Usted tiene derecho a ser representado por su propio abogado, pero será responsable de hacer los arreglos para el pago de los honorarios del abogado que seleccione. El abogado que contrate debe presentar ante el tribunal un formulario de "Consentimiento para unirse" antes del 1 de agosto de 2025 y debe presentar una comparecencia formal como abogado en su nombre.

5. ¿Qué sucede si me uno a esta demanda?

Si decide unirse a esta demanda, estará obligado por cualquier decisión judicial, acuerdo o sentencia en este caso, ya sea favorable o desfavorable. Si hay una resolución favorable, ya sea por acuerdo o juicio, y usted califica bajo la ley, tendrá derecho a una parte de la recuperación.

Si se une a esta demanda y envía su formulario de "Consentimiento para unirse" a TakeRoot Justice antes del 1 de agosto de 2025, acepta que los Demandantes y sus abogados actúen como sus representantes y tomen decisiones en su nombre con respecto al caso, incluida la aprobación de cualquier acuerdo. Las decisiones tomadas y los acuerdos celebrados por los Demandantes y sus abogados serán vinculantes para usted si se une a esta demanda, sujeto únicamente a la discreción del Tribunal. Si contrata a su propio abogado, estará obligado por las decisiones y acuerdos que su abogado haga en su nombre en esta demanda.

Si se une a esta demanda, es posible que se le pida que dé testimonio e información sobre su trabajo para Brooklyn Grid LLC, Sameer "Sam" Batra, Gil Broitman y/o las compañías mencionadas anteriormente para ayudar al Tribunal a decidir si se le debe dinero. El abogado de los demandantes lo ayudará con este proceso, que podría incluir responder a interrogatorios escritos y solicitudes de producción de documentos, comparecer en una deposición dentro del Distrito Sur de Nueva York y, potencialmente, testificar en un juicio. Por esta razón, si se une a esta demanda, debe conservar todos los documentos relacionados con su empleo que actualmente estén en su poder.

Es enteramente su decisión si se une o no a la demanda. Si presenta el formulario de Consentimiento para unirse en esta demanda, es ilegal que los Demandados tomen represalias contra usted (por ejemplo, despidiendo o reduciendo sus horas o bajando sus salarios) por hacerlo.

Usted tiene derecho a participar en esta demanda incluso si es un inmigrante indocumentado o si le pagaron en efectivo.

6. ¿Qué pasa si no hago nada en absoluto?

Si decide no unirse a esta demanda, no tendrá derecho a compartir ninguna cantidad recuperada por los Demandantes si tienen éxito en obtener una indemnización de un juicio o acuerdo de la demanda. Tampoco se verá afectado por ningún fallo, sentencia o acuerdo dictado en la demanda. Usted tiene el derecho de contratar a su propio abogado para que lo represente y a presentar una demanda independiente. Sin embargo, si contrata a su propio abogado, es posible que sea responsable de pagarle a ese abogado. También debe tener en cuenta que sus reclamaciones federales de salarios y horas están limitadas por un plazo de prescripción de dos o tres años. La demora en unirse a esta demanda o proceder por separado puede resultar en que algunas o todas sus reclamaciones potenciales expiren como cuestión de derecho.

7. Si me inscribo, ¿habrá algún impacto en mi empleo?

La ley prohíbe a los Demandados despedir o tomar represalias contra usted porque usted se une a este caso o ha ejercido de cualquier otra manera sus derechos bajo la ley.

8. ¿Tendré un abogado en este caso?

Si decide unirse a esta demanda y no designa a su propio abogado ni elige representarse a sí mismo, será representado por los abogados de TakeRoot Justice. Puede comunicarse con estos abogados en la siguiente dirección: 123 William St. Suite 401, New York, NY 10038; teléfono (908) 251-9748, correo electrónico lmiller@takerootjustice.org. Si se une enviando su formulario de Consentimiento para unirse al abogado de los Demandantes, TakeRoot Justice lo representará en base a honorarios de contingencia, lo que significa que no deberá pagar los honorarios de los abogados a menos que tenga éxito y gane el caso, u obtenga un acuerdo.

9. ¿Los demandados tienen un abogado en este caso?

Los demandados están representados por:

Adam I. Kleinberg
Guercio & Guercio LLP
77 Conklin Street
Farmingdale, NY 11735
516-694-3000
Fax: 516-694-4738
Celular: 631-626-6745
Correo electrónico: akleinberg@guerciolaw.com

10. ¿Qué pasa si todavía tengo preguntas?

Si tiene alguna pregunta sobre esta demanda, o desea obtener más información, puede comunicarse con los abogados de los demandantes, Linden Miller de TakeRoot Justice, al (908) 251-9748.

POR FAVOR, NO SE COMUNIQUE CON EL SECRETARIO DE LA CORTE CON PREGUNTAS RELACIONADAS CON ESTA DEMANDA

Fechado:

**UNITED STATES DISTRICT COURT
SOUTHERN DISTRICT OF NEW YORK**

Chimbolema et. al. v. Brooklyn Grid LLC et. al.
Case No.: 24-CV-2844(JMF)

CONSENTIMIENTO PARA UNIRSE AL LITIGIO

SI RECIBIÓ ESTE FORMULARIO Y DESEA UNIRSE A ESTE LITIGIO, COMPLETE
ESTOS DOS PASOS:

1. COMPLETAR Y FIRMAR ESTE FORMULARIO DE CONSENTIMIENTO PARA
UNIRSE AL LITIGIO; Y
2. USE EL SOBRE ADJUNTO PARA DEVOLVER ESTE FORMULARIO A LA
DIRECCIÓN QUE SE INDICA A CONTINUACIÓN **ANTES DEL 1 DE AGOSTO
DE 2025**

TakeRoot Justice
123 William St. Suite 401
New York, NY 10038

TAMBIÉN PUEDE ENVIAR UN MENSAJE DE TEXTO O WHATSAPP CON EL
FORMULARIO DE CONSENTIMIENTO PARA UNIRSE A
(908) 251-9748

O ESCANÉELO Y ENVÍELO POR CORREO ELECTRÓNICO A:

lmiller@takerootjustice.org

Doy mi consentimiento para unirme a la acción colectiva y autorizo a TakeRoot Justice a actuar
en mi nombre en todos los asuntos relacionados con esta acción, incluida cualquier resolución de
mis reclamos.

FIRMA

NOMBRE EN LETRA DE IMPRENTA

TO BE CIRCULATED IN ENGLISH AND SPANISH

**UNITED STATES DISTRICT COURT
SOUTHERN DISTRICT OF NEW YORK**

Chimbolema et. al. v. Brooklyn Grid LLC et. al.
Case No.: 24-CV-2844(JMF)

COURT-AUTHORIZED NOTICE OF LAWSUIT

To: All current and former employees who performed work as construction workers at any point in time between April 15, 2018 and the present, for Brooklyn Grid LLC, Sameer “Sam” Batra, Gil Broitman, and/or any of the following companies:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| • BX 710 E 221ST HOLDINGS LLC | • PROSPECT ASSETS LLC |
| • WBB 55 CLIFFORD BX LLC | • MARION BX HOLDINGS LLC |
| • BB 744 E 175TH BX LLC | • BX 749 E 183 LLC |
| • GSR WEBB AVE LLC | • GS 1877 HARRISON BX LLC |
| • SG 1825 ANTHONY BX LLC | • 1517 ST MARKS AVE LLC |
| • 22 GUNTHER SUITES LLC | • BB 430 E 158 BX LLC |
| • GS 2007 CLINTON AVE BX LLC | • GS 2711 CLAFLIN BX LLC |
| • GSJ BX 3612 BRONX BLVD LLC | • BG 900A BX LLC |
| • BX 2308 ANDREWS AVE
HOLDINGS LLC | • BRONX PROJECT 104 LLC |
| • GS FRANKLIN HOLDINGS LLC | • SG 213 E 202 BX |
| • 1762 MONROE HOLDINGS LLC | • SAMBA II LLC |
| | • MARION 2 BX HOLDINGS
LLC |

*Important: You are NOT being sued. This Notice is NOT a solicitation from a lawyer.
This is a court-authorized notice that a collective action lawsuit may affect your legal rights.*

- Plaintiffs Damiam Chimbolema, Diego Armando Coro Valente, Felix German Evas Guaman, and Angelica Maria Jerez Asitimbay (“Plaintiffs”), worked as construction workers who allege to have worked for Brooklyn Grid, LLC. Plaintiffs brought this lawsuit against Defendants on behalf of themselves and all other potential current, and former construction workers, employed by the Defendants as of April 15, 2018. Plaintiffs claim that Defendants did not pay their construction worker employees all minimum wages and overtime wages due to them, and did not pay wages in a timely manner.
- Defendants deny any wrongdoing and/or liability and maintain that they do not qualify as employers of the Plaintiffs under the federal (the “FLSA”) and state (the “NYLL”) labor laws.
- This notice and its contents have been authorized by the United States District Court, Southern District of New York. The Court has taken no position in this case regarding the

merits of the Plaintiffs' claims or of the Defendants' defenses. You are under no obligation to respond to this notice.

- **You have a right to participate in this action even if you are an undocumented immigrant or if you were paid in cash.**

YOUR LEGAL RIGHTS AND OPTIONS IN THIS LAWSUIT	
ASK TO BE INCLUDED	If you choose to be included in this collective action, you will be bound by any ruling, settlement or judgment in this case. You may also share in any proceeds from a settlement or judgment if those bringing the claims are successful. If you choose to be included you will give up any rights to separately sue the Defendants about the same legal claims in this lawsuit.
DO NOTHING	By doing nothing, you will not be included in this lawsuit for the purpose of asserting minimum wage and overtime claims under federal and state law. This means that you give up the possibility of getting money or benefits that may come from a trial or settlement of the federal and state law claims in this lawsuit if those bringing the lawsuit are successful.

1. Why did I get this notice?

You are getting this notice because records show that you may have worked as a construction worker for Brooklyn Grid LLC, Sameer "Sam" Batra, Gil Broitman, and/or one of the companies listed above between April 15, 2018 to the present. Plaintiffs sued the Defendants claiming they violated various provisions of federal and state labor laws.

2. What is a collective action and who is involved?

In a collective action lawsuit, one or more persons can bring a lawsuit on behalf of others who have similar claims. The individuals who brought this lawsuit are called the Plaintiffs. The corporate entities and individuals that they have sued are called the Defendants. One Court resolves the issues for everyone who decides to join the case.

3. What is this lawsuit about?

This collective action lawsuit is about Plaintiffs alleging that Defendants violated federal and state labor laws by not paying Plaintiffs and other employees similarly situated minimum wages and overtime wages and not paying wages in a timely manner. Plaintiffs are seeking to recover unpaid wages, in addition to liquidated damages, attorneys' fees, and costs.

Defendants deny any wrongdoing and/or liability and maintain that they do not qualify as employers under the federal and state labor laws.

4. How do I join this collective action lawsuit?

To participate in this lawsuit through the Plaintiffs' attorney, you must sign and promptly return the enclosed "Consent to Join" form by August 1, 2025. An addressed and postage-paid is enclosed for your convenience. Should the enclosed envelope be lost or misplaced, the "Consent to Join" Form must be sent to:

TakeRoot Justice
123 William St. Suite 401
New York, NY 10038
RE: Brooklyn Grid

You can also text the "Consent to Join" form to (908) 251-9748 or scan and email it to lmiller@takerootjustice.org

The signed "Consent to Join" form must be postmarked, texted, or e-mailed by August 1, 2025. If your signed "Consent to Join" form is not postmarked, texted, or e-mailed by August 1, 2025, you may not be allowed to participate in the federal law portion of this lawsuit.

You have a right to be represented by your own attorney, but you will be responsible for making arrangements for payment of the fees of the attorney you select. The attorney you hire must file with the court a "Consent to Join" form by August 1, 2025 and must enter a formal appearance as attorney on your behalf.

5. What happens if I join this lawsuit?

If you choose to join this lawsuit, you will be bound by any ruling, settlement, or judgment, whether favorable or unfavorable. If there is a favorable resolution, either by settlement or judgment, and you qualify under the law, you will be entitled to some portion of the recovery.

If you join this lawsuit and send your "Consent to Join" form to TakeRoot Justice by August 1, 2025, you agree to have the Plaintiffs and their counsel act as your representatives and make decisions on your behalf concerning the case, including approving any settlement. Decisions made and agreements entered into by the Plaintiffs and their counsel will be binding on you if you join this lawsuit, subject only to the Court's discretion. If you hire your own attorney, you will be bound by decisions and agreements that your attorney makes on your behalf in this lawsuit.

If you join this lawsuit, you may be asked to give testimony and information about your work for Brooklyn Grid LLC, Sameer “Sam” Batra, Gil Broitman and/or the companies listed above to help the Court decide whether you are owed any money. Plaintiffs’ counsel will assist you with this process, which could include responding to written interrogatories and document production requests, appearing at a deposition within the Southern District of New York, and potentially testifying at a trial. For this reason, if you join this lawsuit, you should preserve all documents relating to your employment currently in your possession.

It is entirely your decision whether or not to join the lawsuit. If you do file the Consent to Join form in this lawsuit, it is against the law for Defendants to retaliate against you (by way for example of firing or reducing your hours or lowering your wages) for doing so.

You have the right to participate in this lawsuit even if you are an undocumented immigrant or if you were paid in cash.

6. What happens if I do nothing at all?

If you choose not to join this lawsuit, you will not be entitled to share in any mounts recovered by the Plaintiffs if they are successful in obtaining an award from a trial or settlement of the lawsuit. You will also not be affected by any ruling, judgment or settlement rendered in the lawsuit. You have the right to retain your own attorney to represent you and to file an independent lawsuit. However, if you hire your own attorney, you may be responsible for paying that attorney. You should also be aware that your federal wage and hour claims are limited by either a two or three year statute of limitations. Delay in joining this lawsuit or proceeding separately may result in some or all of your potential claims from expiring as a matter of law.

7. If I join, will there be any impact on my employment?

The law prohibits Defendants from discharging or retaliating against you because you join this case or have in any other way exercised your rights under the law.

8. Will I have a lawyer in this case?

If you choose to join this lawsuit, and do not appoint your own attorney, you will be represented by lawyers at TakeRoot Justice. You can reach these lawyers at the following address: 123 William St. Suite 401, New York, NY 10038; telephone (908) 251-9748, email lmiller@takerootjustice.org. If you join by sending your Consent to Join form to the Plaintiffs’ attorney, TakeRoot Justice will represent you on a contingency fee basis, meaning you will not owe any attorneys’ fees unless you are successful and win the case, or obtain a settlement.

9. Do the Defendants have a lawyer in this case?

Defendants are represented by:

Adam I. Kleinberg
Guercio & Guercio LLP
77 Conklin Street
Farmingdale, NY 11735
516-694-3000
Fax: 516-694-4738
Cell: 631-626-6745
Email: akleinberg@guerciolaw.com

10. What if I still have questions?

If you have any questions about this lawsuit, or would like further information, you can contact the Plaintiffs' attorneys Linden Miller of TakeRoot Justice at (908) 251-9748.

PLEASE DO NOT CONTACT THE CLERK OF THE COURT WITH QUESTIONS INVOLVING THIS LAWSUIT

Dated:

**UNITED STATES DISTRICT COURT
SOUTHERN DISTRICT OF NEW YORK**

Chimbolema et. al. v. Brooklyn Grid LLC
et. al.
Case No.: 24-CV-2844(JMF)

CONSENT TO JOIN LAWSUIT

IF YOU RECEIVED THIS FORM AND WANT TO JOIN THIS LAWSUIT, PLEASE
COMPLETE THESE TWO STEPS:

1. COMPLETE AND SIGN THIS CONSENT TO JOIN LAWSUIT FORM; AND
2. USE THE ENCLOSED ENVELOPE TO RETURN THIS FORM TO THE ADDRESS
BELOW NOT LATER THAN AUGUST 1, 2025.

TakeRoot Justice
123 William St. Suite 401
New York, NY 10038

YOU CAN ALSO TEXT OR WHATSAPP THE CONSENT TO JOIN FORM TO
(908) 251-9748

OR SCAN AND EMAIL IT TO:
lmiller@takerootjustice.org

I consent to join the collective action and authorize TakeRoot Justice to act on my behalf in all
matters relating to this action, including any settlement of my claims.

SIGNATURE

PRINT NAME